



平成 30 年 2 月 5 日

各 位

会社名 株式会社 三 陽 商 会
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
岩田 功
(コード番号：8011 東証第一部)
問合せ先 執行役員 経理財務本部 副本部長
兼経理部長
伊藤 六一
TEL (03)6380-0734

固定資産（信託受益権）の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 1 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（三菱 UFJ 信託銀行株式会社を受託者とする信託受益権）の譲渡について決議し、特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、資産の効率的活用及び財務体質の強化を図るため、当社が保有する不動産（信託受益権）の譲渡を行うものであります。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	三陽商会青山ビル
(2) 所在地	東京都港区南青山一丁目 55 番地 14
(3) 土地面積	1,488.72 m ²
(4) 建物	延床面積：5,861.64 m ²
(5) 譲渡益	約 33 億円
(6) 現況	事務所

(注) 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との守秘義務契約により開示を控えさせていただきます。
譲渡益は、帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見込額を控除した概算額を記載しています。

3. 譲渡先の概要

譲渡先については、譲渡先との守秘義務契約により開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先は国内法人 1 社ですが、当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、当社の関連当事者に該当する状況ではありません。

4. 譲渡の日程

- | | |
|-------------|----------------------|
| (1) 取締役会決議日 | 平成 30 年 1 月 26 日 |
| (2) 契約締結日 | 平成 30 年 1 月 26 日 |
| (3) 物件引渡日 | 平成 30 年 4 月 20 日（予定） |

5. 今後の見通し

当該固定資産（信託受益権）の譲渡に伴う譲渡益約 33 億円は、平成 30 年 12 月期第 2 四半期連結会計期間において固定資産売却益として特別利益に計上する予定です。

なお、本件の業績に与える影響につきましては、平成 30 年 2 月 14 日開示予定の決算短信において、平成 30 年 12 月期の連結業績予想に織り込んで開示する予定です。

以 上