



各 位

平成 25年7月31日

会社名 株式会社 三陽商会
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
杉浦 昌彦
(コード番号：8011 東証第一部)
問合せ先 経理財務本部 経理部長
中島 和也
TEL (03) 6380 - 0734

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成25年7月31日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、それに伴い特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は資産の効率的活用及び財務体質の強化を図るため保有資産の見直しを行い、現在賃貸している潮見ビルの土地建物を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(単位：百万円)

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都江東区潮見2-8-10 土地 29,614.45㎡ 建物(床面積54,247.80㎡)他	11,383	14,000	賃貸不動産 (旧商品センター及び事務所)

(注)帳簿価額は、平成25年6月30日現在

3. 譲渡先の概要

商号	センコー株式会社	
本店所在地	大阪府大阪市北区大淀中 1-1-30	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 福田 泰久	
主な事業の内容	物流事業、商事・貿易事業	
資本金	20,521百万円	
設立年月日	昭和21年7月20日	
純資産	58,220百万円	
総資産	176,639百万円	
大株主及び持株比率	日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(12.0%)	
当社との関係	資本関係	記載すべき資本関係はございません。
	人的関係	当社より22名の出向者がおります。
	取引関係	当該不動産の賃貸借契約及び物流業務に係る業務委託取引がございます。
	関連当事者への該当状況	当該会社は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

平成25年7月31日 取締役会決議
平成25年8月2日(予定) 契約締結
平成25年12月末(予定) 物件引渡し

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成25年12月期決算において約26億円の固定資産売却益を特別利益として計上する予定であります。

なお、本件の業績に与える影響につきましては、本日開示しております「第2四半期業績予想と実績との差異及び通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

(注) 固定資産売却益の金額は現時点での見込みであり、今後変動する可能性があります。

以 上