



平成19年4月20日

各位

会社名 株式会社 三陽商会
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
杉浦 昌彦
(コード番号 8011 東証第一部)
問合せ先 常務取締役兼常務執行役員
経理財務本部長
大槻 滋樹
(TEL 03 - 3357 - 4122)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成19年4月20日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

物流業務の再構築による外部物流業者への委託契約を進めたことに伴い、資産効率の見直しを行った結果、商品センター及び事務所として現在使用している潮見商品センター並びに潮見ビルを譲渡いたします。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地

(単位：百万円)

東京都江東区潮見2-8-10	帳簿価額	譲渡価額	現況
土地 29,614.45㎡	8,557	21,500	商品センター及び事務所
建物(延べ床面積54,247.80㎡)他	4,142		
計	12,700	21,500	

(注)帳簿価額は、平成19年3月31日現在

3. 譲渡先の概要

商号	(株)長谷工コーポレーション
本店所在地	東京都港区芝2-32-1
代表者	代表取締役社長 岩尾 崇
資本金	50,000百万円
大株主	日本スタートラスト信託銀行(株) (信託口)
主な事業の内容	建設、不動産事業
当社との関係	なし

4. 譲渡の日程

平成19年4月20日	取締役会決議
平成19年4月末(予定)	契約締結
平成20年9月～12月末(予定)	物件引渡し

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、諸経費控除後約67億円の固定資産売却益を平成20年12月期において特別利益として計上する予定でありますので、当期(平成19年12月期)の業績予想に与える影響はありません。

(注) 固定資産売却益の金額は現時点での見込みであり、今後変動する可能性があります。

以上